

# BOLETIM IMPOSTOS AGRÍCOLAS Nº7

MATÉRIAS DIÁRIAS COM LEIS COMENTADAS

[www.impostosagricolas.com.br](http://www.impostosagricolas.com.br)



IMPOSTOS  
AGRÍCOLAS



O ITR Incide Sobre O Imóvel Rural Compreendido Em Programa Oficial De Reforma Agrária, Caracterizado Como Assentamento?

[Leia Mais >](#)



O Rendimento Proveniente Da Exploração Da Avicultura É Considerado Como Sendo De Atividade Rural?

[Leia Mais >](#)



Quais Construções Podem Ser Consideradas Custos Ou Despesas Quando Executadas Em Área Rural?

[Leia Mais >](#)



O Que Se Entende Por Imissão Prévia Na Posse De Imóvel Rural Declarado De Interesse Social, Para Fins De Reforma Agrária?

[Leia Mais >](#)



O Rendimento Decorrente Da Hospedagem De Animais Em Haras É Tributado Na Atividade Rural?

[Leia Mais >](#)



Como Declarar A Área Do Imóvel Rural Em Descanso?

[Leia Mais >](#)



O Que É Propriedade Rural Familiar?

[Leia Mais >](#)



# BOLETIM IMPOSTOS AGRÍCOLAS

## Nº7

MATÉRIAS DIÁRIAS COM LEIS COMENTADAS

[www.impostosagricolas.com.br](http://www.impostosagricolas.com.br)



# ITR



## O ITR Incide Sobre O Imóvel Rural Compreendido Em Programa Oficial De Reforma Agrária, Caracterizado Como Assentamento?

Com a titulação definitiva, quando ocorre a emissão do Título de Domínio (TD) ou do contrato de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), o ITR incide sobre o imóvel rural compreendido em programa oficial de reforma agrária, caracterizado como assentamento, dependendo da titulação feita e da forma de exploração do imóvel rural:

1º) titulação definitiva do imóvel rural feita individualmente, ou seja, cada assentado tem, individualmente, um título de domínio ou de concessão de direito real de uso. Nesse caso, o imóvel rural será tributado normalmente, caso não se enquadre em nenhuma das demais hipóteses de imunidade ou isenção.



# BOLETIM IMPOSTOS AGRÍCOLAS

## Nº7

MATÉRIAS DIÁRIAS COM LEIS COMENTADAS

[www.impostosagricolas.com.br](http://www.impostosagricolas.com.br)



### ITR



2º) titulação definitiva do imóvel rural feita em nome coletivo e a exploração é feita por associação ou cooperativa de produção. Esse assentamento será isento do ITR se a fração ideal por família assentada não ultrapassar os limites da pequena gleba e se nenhum dos assentados possuir, individual ou coletivamente, qualquer outro imóvel rural ou urbano. Nesse caso existe condomínio, sendo essa a única hipótese em que o condomínio é isento.

3º) titulação definitiva do imóvel rural feita em nome coletivo e a exploração não é feita por associação ou cooperativa de produção. Nesse caso, o imposto será apurado normalmente, pois não existe imunidade, nem isenção. Existe um imóvel rural em condomínio, sendo tributado normalmente.

4º) titulação definitiva do imóvel rural feita em nome da associação ou cooperativa. Nesse caso, o imóvel é propriedade de uma pessoa jurídica como outra qualquer; não existe imunidade, nem isenção.



# BOLETIM IMPOSTOS AGRÍCOLAS Nº7

MATÉRIAS DIÁRIAS COM LEIS COMENTADAS

[www.impostosagricolas.com.br](http://www.impostosagricolas.com.br)



## ITR



Atenção:

O ITR não incide sobre imóvel rural compreendido em programa oficial de reforma agrária, caracterizado como assentamento, enquanto for explorado pelos assentados por meio de Contrato de Concessão de Uso (CCU). Nessa situação, o imóvel rural encontra-se sobre a propriedade ou posse do Incra ou da União e, assim, é imune para fins da tributação do ITR.

Fundamentação: Instrução Normativa Incra nº 97, de 17 de dezembro de 2018, art. 4º; PR 007 ITR/2020



# BOLETIM IMPOSTOS AGRÍCOLAS Nº7

MATÉRIAS DIÁRIAS COM LEIS COMENTADAS

[www.impostosagricolas.com.br](http://www.impostosagricolas.com.br)



## O Rendimento Proveniente Da Exploração Da Avicultura É Considerado Como Sendo De Atividade Rural?

Sim. A avicultura é considerada pela legislação tributária como atividade rural, nela incluída a produção de ovos, que não se descaracteriza como tal, em virtude da utilização de máquinas para lavagem, classificação e embalagem de ovos.



# BOLETIM IMPOSTOS AGRÍCOLAS

## Nº7

MATÉRIAS DIÁRIAS COM LEIS COMENTADAS

[www.impostosagricolas.com.br](http://www.impostosagricolas.com.br)



### Atenção:

O fato de o produtor rural entregar, mediante contrato de prestação de serviços, ovos férteis de sua produção, para que sejam incubados por terceiros, não descaracteriza a atividade rural, uma vez que o risco da atividade permanece com o produtor. A incubação faz parte da produção dos “pintinhos de um dia”, portanto é irrelevante se a mesma é executada pelo produtor ou por terceiros.

Fundamentação: Lei nº 8.023, de 12 de abril de 1990, art. 2º; Regulamento do Imposto sobre a Renda – RIR/2018, arts. 51 e 54, aprovado pelo Decreto nº 9.580, de 22 de novembro de 2018; e Instrução Normativa SRF nº 83, de 11 de outubro de 2001, art. 2º, inciso IV; PR 476 IRPF/2021.



# BOLETIM IMPOSTOS AGRÍCOLAS Nº7

MATÉRIAS DIÁRIAS COM LEIS COMENTADAS

[www.impostosagricolas.com.br](http://www.impostosagricolas.com.br)



## Quais Construções Podem Ser Consideradas Custos Ou Despesas Quando Executadas Em Área Rural?

São admitidos como custos ou despesas da atividade rural os gastos com construção:

- a) de casas de trabalhadores ou de construção e manutenção de escolas primárias e vocacionais;
- b) de dependências recreativas; e
- c) de hospitais e ambulatórios para os empregados na atividade rural.



# BOLETIM IMPOSTOS AGRÍCOLAS

## Nº7

MATÉRIAS DIÁRIAS COM LEIS COMENTADAS

[www.impostosagricolas.com.br](http://www.impostosagricolas.com.br)



Outros gastos são ainda admitidos, ainda que não se refiram propriamente a construções, como o custo de demarcação de terrenos, cercas, muros ou valas; as despesas com obras de conservação e utilização do solo e das águas; de estradas de acesso e de circulação, de saneamento e de distribuição de água; as despesas de compra, transporte e aplicação de fertilizantes e corretivos do solo; as despesas com eletrificação rural e o custo das novas instalações indispensáveis ao desenvolvimento da atividade rural e relacionados com a expansão da produção e melhoria da atividade.

As benfeitorias resultantes de construção, instalações, melhoramentos, prédios e galpões para atividades recreativas, educacionais e de saúde ou as estradas que facilitem o acesso ou a circulação na propriedade são consideradas investimentos da atividade rural passíveis de imobilização. Fundamentação – Instrução Normativa RFB nº 1.700/2017 ; Portaria MF-GB nº 1/1971.





# BOLETIM IMPOSTOS AGRÍCOLAS Nº7

MATÉRIAS DIÁRIAS COM LEIS COMENTADAS

[www.impostosagricolas.com.br](http://www.impostosagricolas.com.br)



## O Que Se Entende Por Imissão Prévia Na Posse De Imóvel Rural Declarado De Interesse Social, Para Fins De Reforma Agrária?

Imissão prévia ou provisória na posse é o ato de tomar posse legal da coisa antes do pagamento da quantia arbitrada ao desapropriado. Na desapropriação, mediante alegação de urgência pelo expropriante e o depósito prévio da quantia que arbitrar, o juiz pode conceder a imissão na posse, em favor do expropriante, antes do efetivo pagamento da indenização fixada.

Fundamentação: Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, art. 15; Lei Complementar (LC) nº 76, de 6 de julho de 1993, art. 6º, com a redação dada pela LC nº 88, de 23 de dezembro de 1996, arts. 1º e 3º; PR 006 ITR/2020.



# BOLETIM IMPOSTOS AGRÍCOLAS

## Nº7

MATÉRIAS DIÁRIAS COM LEIS COMENTADAS

[www.impostosagricolas.com.br](http://www.impostosagricolas.com.br)



### O Rendimento Decorrente Da Hospedagem De Animais Em Haras É Tributado Na Atividade Rural?

Não. O valor correspondente a este rendimento não é tributado na atividade rural, devendo ser tributado como aluguel ou arrendamento, sujeitando-se ao carnê-leão, se recebido de pessoa física, ou à retenção na fonte, se pago por pessoa jurídica, e, também, ao ajuste na Declaração de Ajuste Anual (DAA).

Fundamentação: Lei nº 4.506, de 30 de novembro de 1964, art. 21; e Regulamento do Imposto sobre a Renda – RIR/2018, art. 41, aprovado pelo Decreto nº 9.580, de 22 de novembro de 2018 PR 473 IRPF/2021



# BOLETIM IMPOSTOS AGRÍCOLAS Nº7

MATÉRIAS DIÁRIAS COM LEIS COMENTADAS

[www.impostosagricolas.com.br](http://www.impostosagricolas.com.br)



## Como Declarar A Área Do Imóvel Rural Em Descanso?

A área do imóvel rural em descanso para a recuperação do solo pode ser declarada como área utilizada desde que exista laudo técnico de que conste expressamente recomendação para que aquela área específica seja mantida em descanso, ou submetida a processo de recuperação.

Não existindo recomendação técnica escrita, firmada por profissional legalmente habilitado, qualquer área aproveitável do imóvel mantida em descanso, ou submetida a processo de recuperação, será considerada área não-utilizada.

Fundamentação: Instrução Normativa SRF nº 256/2002 , art. 18 , III.



# BOLETIM IMPOSTOS AGRÍCOLAS Nº7

MATÉRIAS DIÁRIAS COM LEIS COMENTADAS

[www.impostosagricolas.com.br](http://www.impostosagricolas.com.br)



## O Que É Propriedade Rural Familiar?

A área do imóvel rural em descanso para a recuperação do solo pode ser declarada como área utilizada desde que exista laudo técnico de que conste expressamente recomendação para que aquela área específica seja mantida em descanso, ou submetida a processo de recuperação.

Não existindo recomendação técnica escrita, firmada por profissional legalmente habilitado, qualquer área aproveitável do imóvel mantida em descanso, ou submetida a processo de recuperação, será considerada área não-utilizada.

Fundamentação: Instrução Normativa SRF nº 256/2002 , art. 18 , III.



# BOLETIM IMPOSTOS AGRÍCOLAS Nº7

MATÉRIAS DIÁRIAS COM LEIS COMENTADAS

[www.impostosagricolas.com.br](http://www.impostosagricolas.com.br)



## Sobre Carlos Henrique

Carlos Henrique de França, Contabilista, Administrador de empresas, Professor, Consultor Tributário, especialista no Agronegócio, Graduado em Direito, pós graduado em Direito do Trabalho e Processo do Trabalho, pós graduado em Contabilidade, Auditoria e Gestão Tributária, Mestre em Direito Tributário, Diretor na empresa HC Assessoria Contábil S/C Ltda há mais de 30 anos zelando pelo patrimônio de seus clientes.



RECEBA NOVAS MATÉRIAS  
TODOS OS DIAS

**INSCREVA-SE**

APRENDA MAIS EM NOSSO SITE  
OU REDES SOCIAIS

